

**myrate®**

SMART DATA · STRONG TOURISM



# Worum gehts heute?



**DATEN**

Wissens-vermittlung

Steuerung & Planung

Preis & Belegungs-informationen für 365 Tage in die Zukunft  
regional & überregional

Bessere Auslastung,  
aussagekräftige Daten und marktgerechte Preise in Ihrer Region

# Wir brauchen Daten!



# ABER:

Was ist, wenn die **Vermieter**  
**Leistungsträger** oder **wir**  
die Daten **nicht** verstehen?



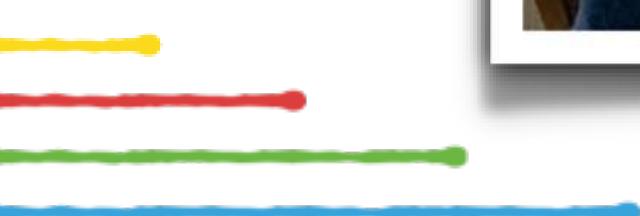
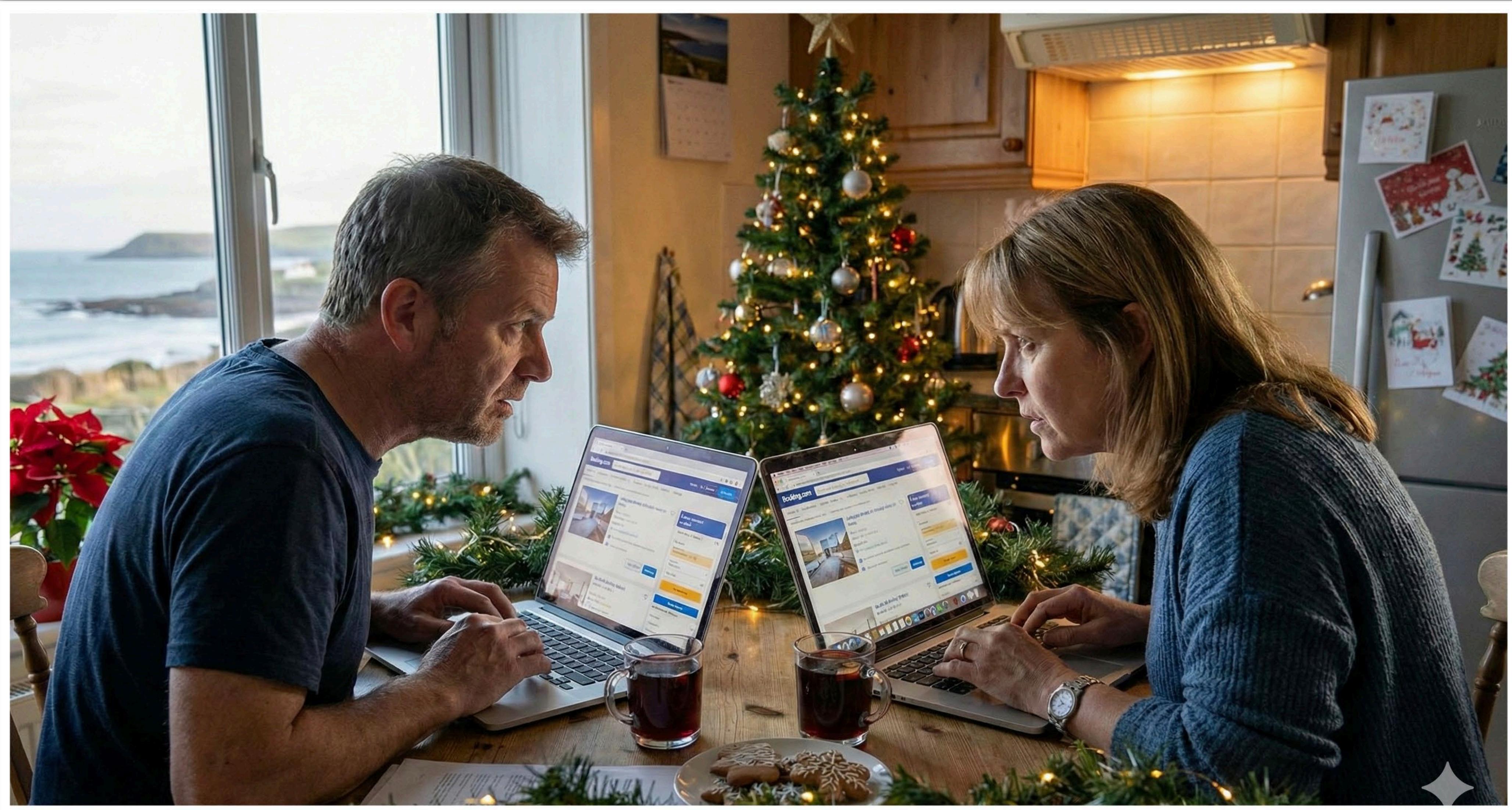
Na dann,  
bereiten wir Daten halt so auf,  
dass sie **jeder** versteht und die  
von uns gelieferten  
**Erkenntnisse sinnvoll**  
**nutzen** kann!



# Die schönste Zeit des Jahres...



# Wenn da nicht die Frage nach den Preisen wäre!



# Alle Jahre wieder 😊



# myrateKompass PRO

## Der Büsumer Beherberger Newsletter

### Rate & Buchungstrends & Benchmarking

### Auswirkungen Events

### Belegungstrend und Demand

#### RatenNewsletter<sup>©</sup> für Büsum

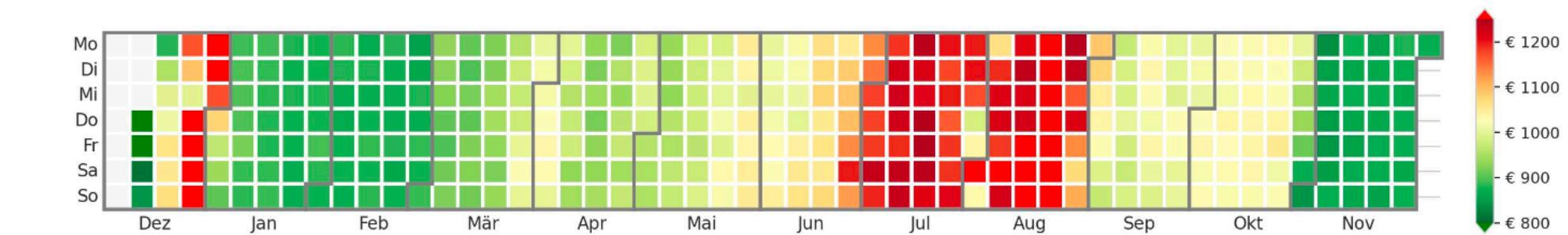
Ferienhaus 0\*, 2\* bis 3\*



10.12.2025

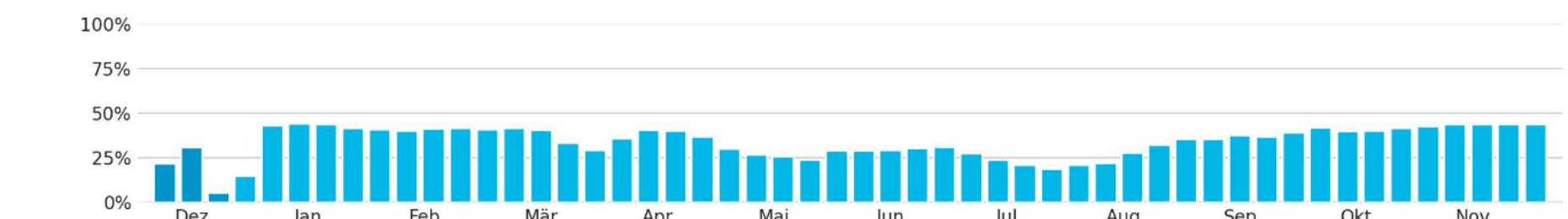
2 Personen und 7 Nächte

Preisgefüge eigene Region

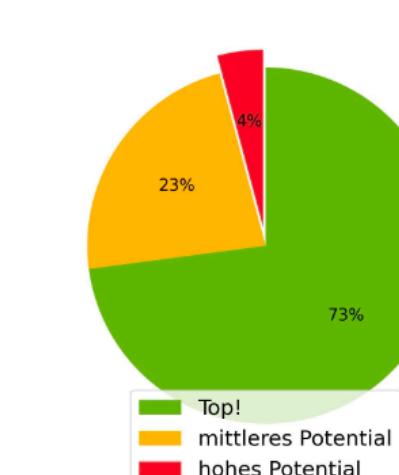


Herzlich Willkommen zu Deinem myrate RatenNewsletter! Vielen Dank für Dein Vertrauen in diesem Jahr – wir wünschen Dir frohe Weihnachten, erholsame Feiertage und freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit in 2026! In der oberen Grafik siehst Du die durchschnittlichen Raten für die Aufenthaltsdauer, von dunkelrot (höchste) bis dunkelgrün (niedrigste). Das untere Diagramm zeigt die Verfügbarkeiten.

Verfügbarkeit eigene Region nächste 12 Monate



Handlungspotentiale der nächsten 3 Monate (211 Betriebe in ihrer Gruppe)



**Top!**  
Super, an 69 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.

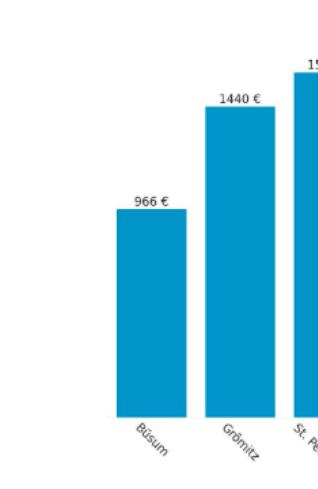
**Mittleres Potential**  
22 Anreisetage haben Potential für Änderungen.

11.12.25 +4% ↑  
15.12.25 +4% ↑  
02.01.26 +4% ↑  
03.01.26 +3% ↑  
07.02.26 +3% ↑  
und weitere auf den Folgeseiten

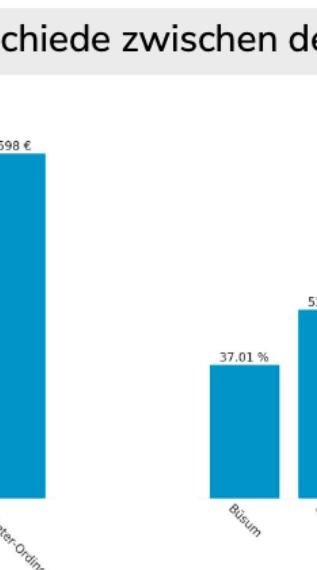
**Hohes Potential**  
4 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen.

23.12.25 +5% ↑  
24.12.25 +5% ↑  
30.12.25 +5% ↑  
01.01.26 +5% ↑

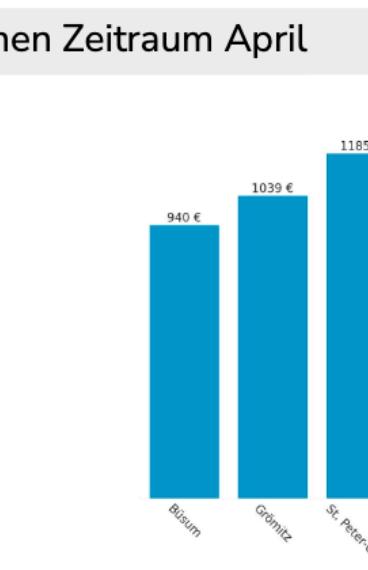
Unterschiede zwischen den Regionen Zeitraum April



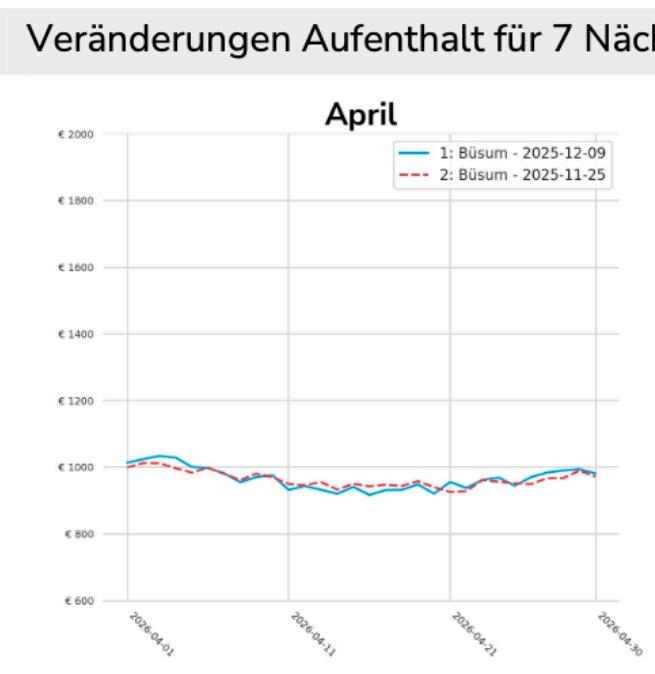
Ø Preisgefüge mein Beherbergungstyp in €



Ø Verfügbarkeit mein Beherbergungstyp in %



Ø Preisgefüge allgemein in €

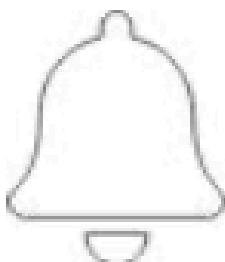
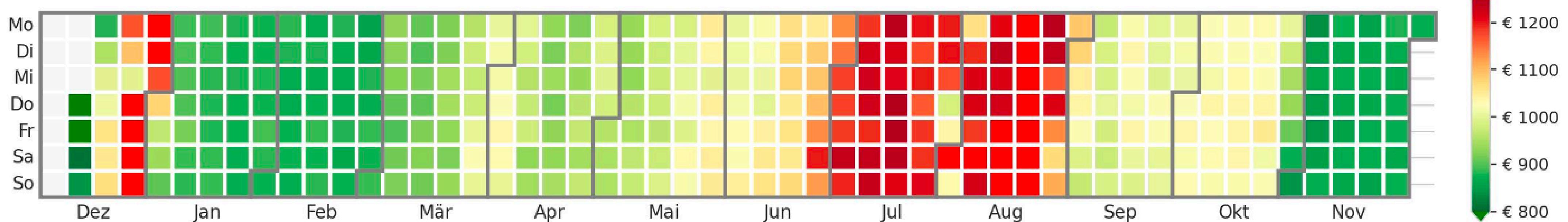


Im Fokus steht der April 2026, weil sich in der Mitte des Monats eine gute Nachfragesituation zeigt. Die Rate und die Verfügbarkeit reduzieren sich, was das Potential bieten könnte, die Rate zu erhöhen. Davor und danach zeigt sich eine gute Nachfragesituation. Die Rate steigt und die Verfügbarkeit reduziert sich. Ein Blick auf die Entwicklung der kommenden drei Monate zeigt bis Anfang Januar eine gute Nachfragesituation. Die Rate sowie die Verfügbarkeit reduzieren sich, was das Potential bieten könnte, die Rate zu erhöhen. Sonst zeigt sich eine ausgewogene Angebots-Nachfrage-Situation. Die Rate steigt und die Verfügbarkeit reduziert sich.

2 Personen und 7 Nächte

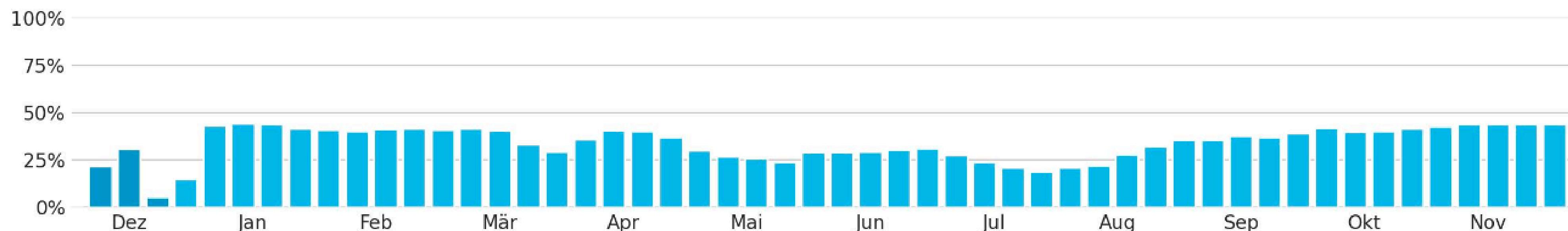
10.12.2025

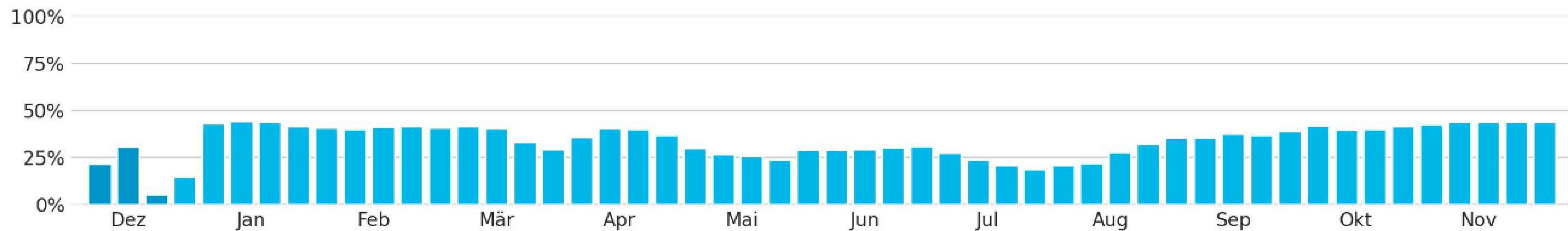
### Preisgefüge eigene Region



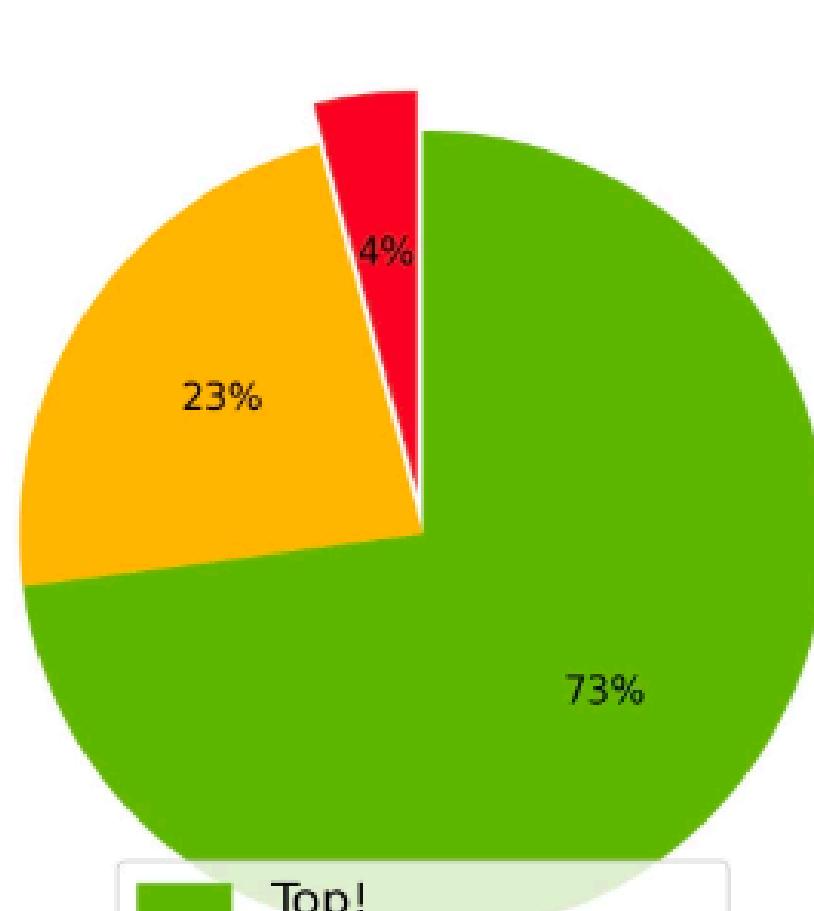
Herzlich Willkommen zu Deinem myrate RatenNewsletter! Vielen Dank für Dein Vertrauen in diesem Jahr – wir wünschen Dir frohe Weihnachten, erholsame Feiertage und freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit in 2026! In der oberen Grafik siehst Du die durchschnittlichen Raten für die Aufenthaltsdauer, von dunkelrot (höchste) bis dunkelgrün (niedrigste). Das untere Diagramm zeigt die Verfügbarkeiten.

### Verfügbarkeit eigene Region nächste 12 Monate





## Handlungspotentiale der nächsten 3 Monate (211 Betriebe in ihrer Gruppe)



**Top!**  
Super, an 69 Anreisetagen  
seid ihr gut aufgestellt.



**Mittleres Potential**  
22 Anreisetage haben  
Potential für Änderungen.



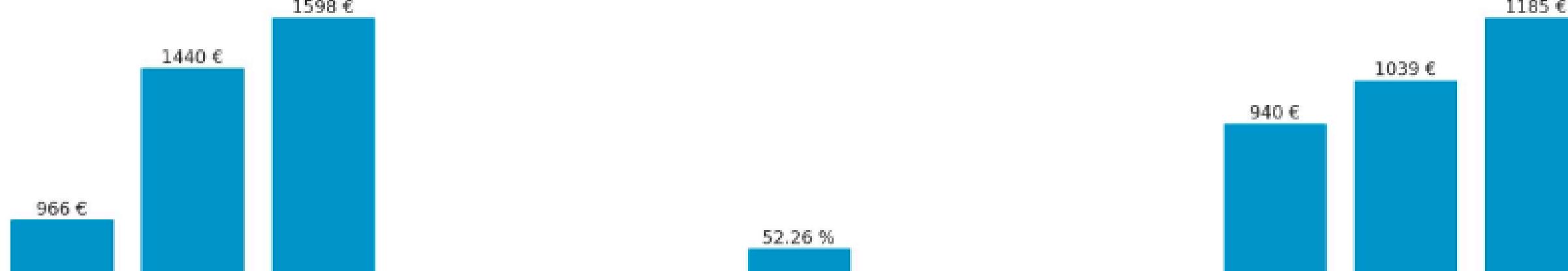
**Hohes Potential**  
4 Anreisetage haben deutliches  
Potential für Änderungen.

Es gibt sehr viele Tage, die  
preislich sowie von der  
Verfügbarkeit her top aufgestellt  
sind.

11.12.25      +4%   
 15.12.25      +4%   
 02.01.26      +4%   
 03.01.26      +3%   
 07.02.26      +3%   
 und weitere auf den Folgeseiten

23.12.25      +5%   
 24.12.25      +5%   
 30.12.25      +5%   
 01.01.26      +5% 

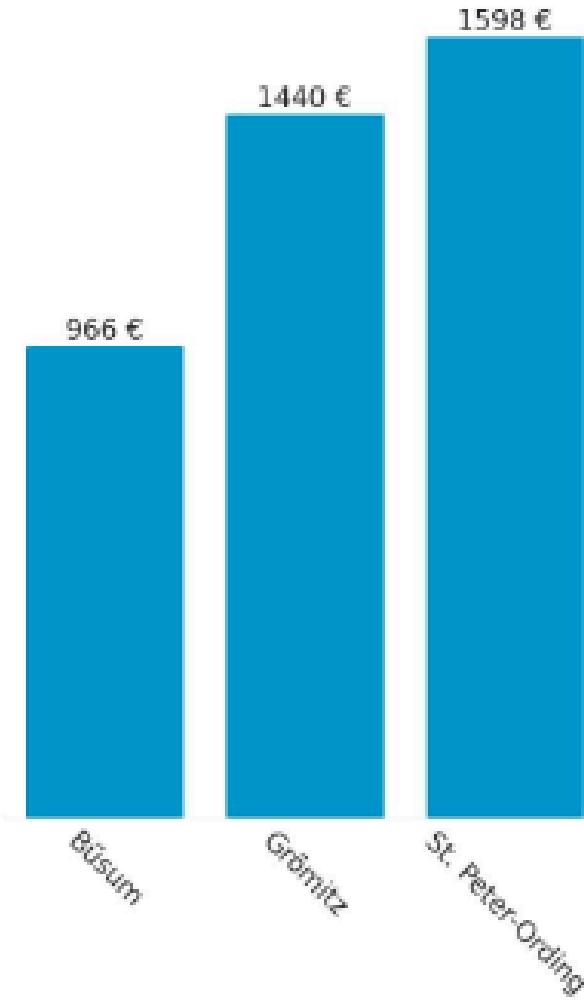
## Unterschiede zwischen den Regionen Zeitraum April



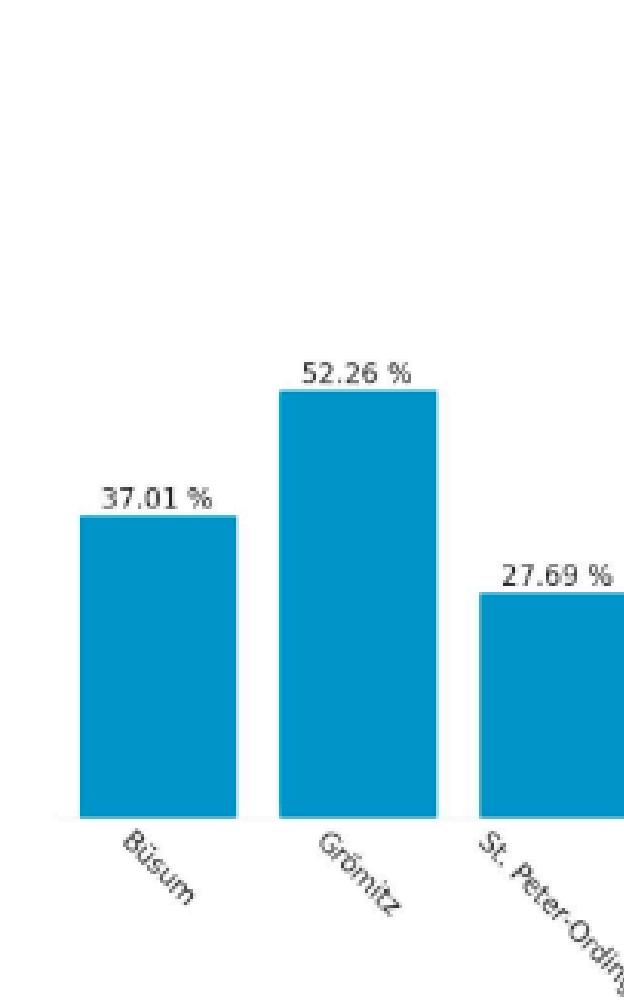
## Veränderungen Aufenthalt für 7 Nächte



## Unterschiede zwischen den Regionen Zeitraum April



Ø Preisgefüge mein Beherbergungstyp in €

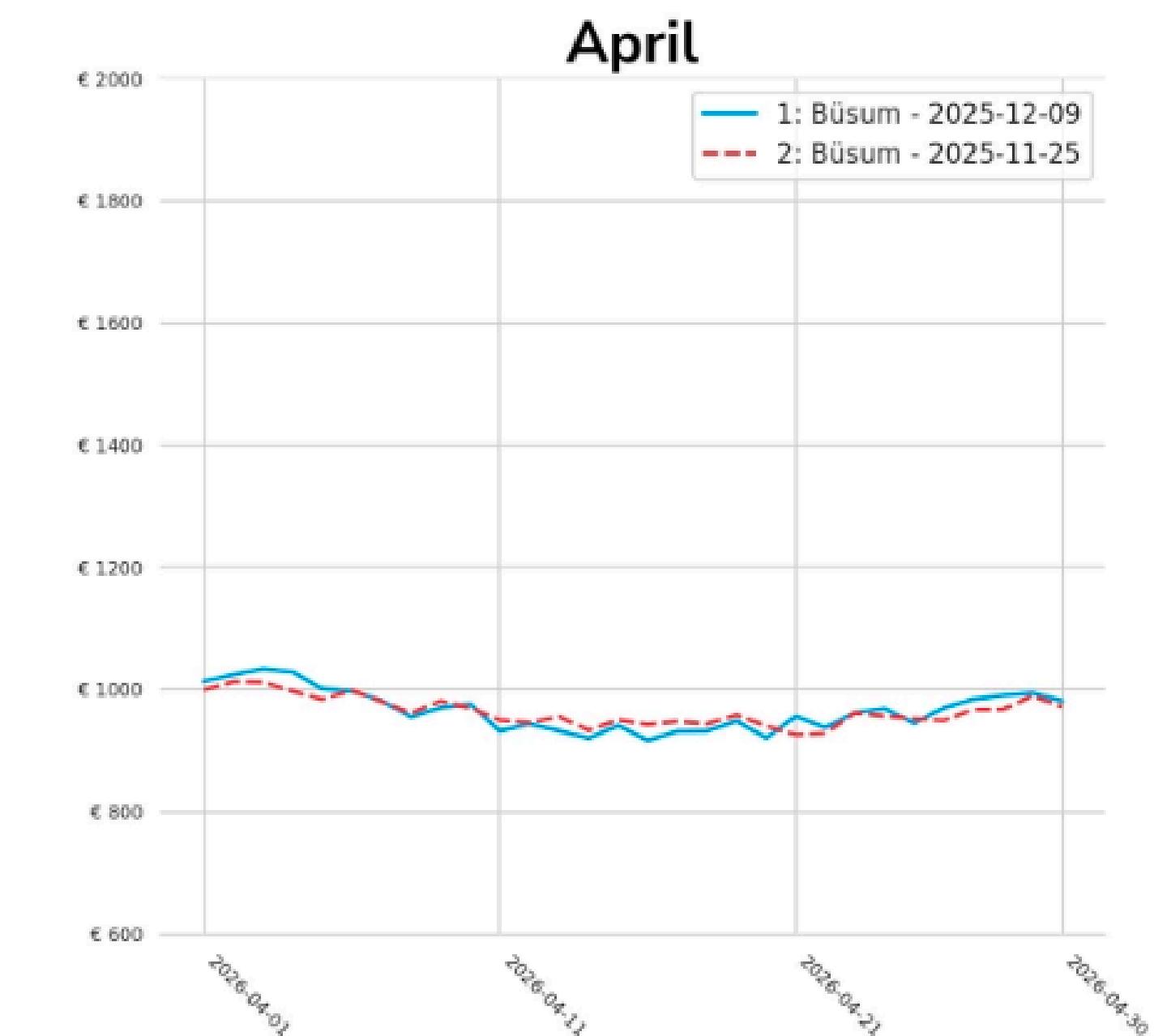


Ø Verfügbarkeit mein Beherbergungstyp in %



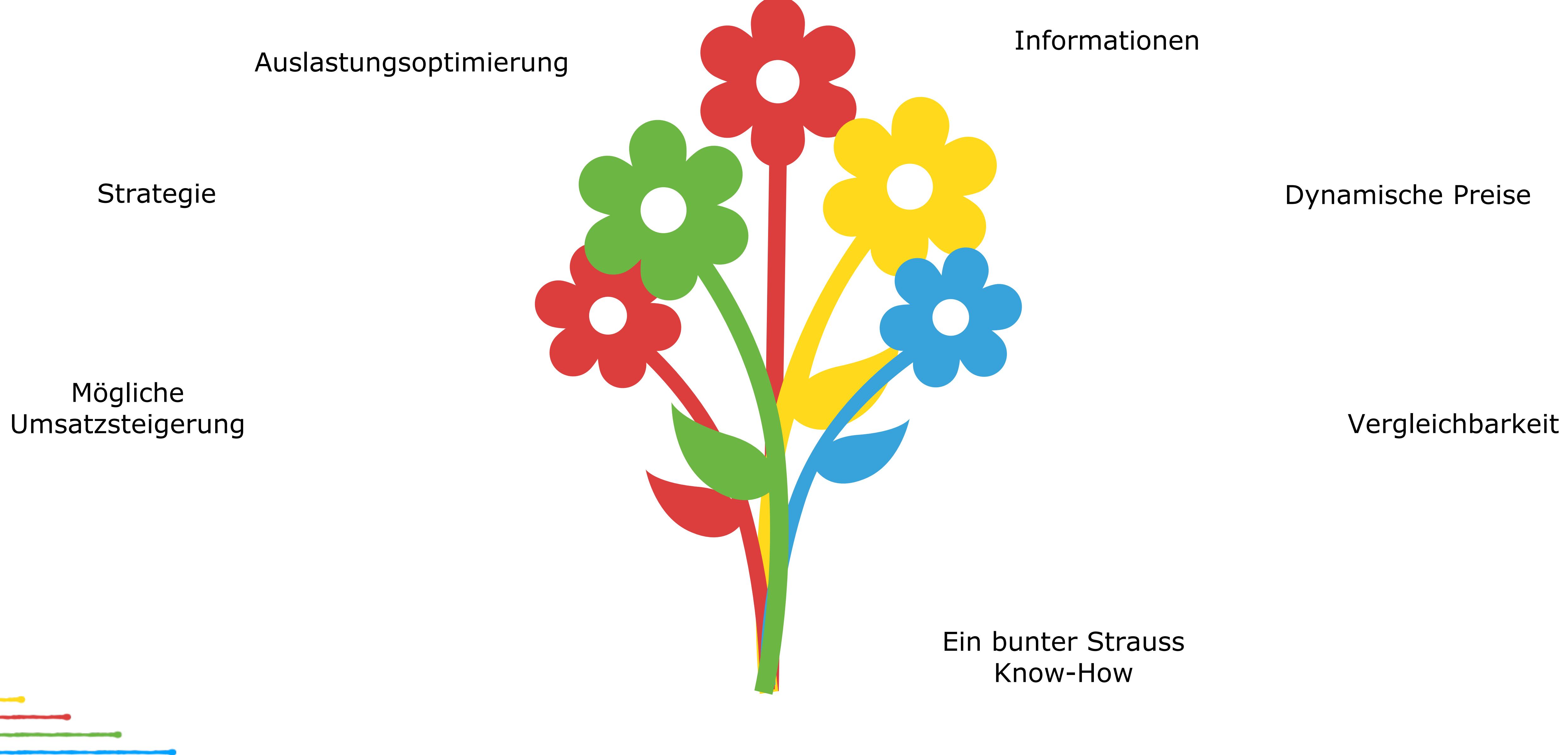
Ø Preisgefüge allgemein in €

## Veränderungen Aufenthalt für 7 Nächte



Im Fokus steht der April 2026, weil sich in der Mitte des Monats eine gute Nachfragesituation zeigt. Die Rate und die Verfügbarkeit reduzieren sich, was das Potential bieten könnte, die Rate zu erhöhen. Davor und danach zeigt sich eine gute Nachfragesituation. Die Rate steigt und die Verfügbarkeit reduziert sich. Ein Blick auf die kommenden drei Monate zeigt bis Anfang Januar eine gute Nachfragesituation. Die Rate sowie die Verfügbarkeit reduzieren sich, was das Potential bieten könnte, die Rate zu erhöhen. Sonst zeigt sich eine ausgewogene Angebots-Nachfrage-Situation. Die Rate steigt und die Verfügbarkeit reduziert sich.

# Für jeden etwas dabei!



# Das kann Büsum besser 😊



# myrateGästeRadar365

Klarheit statt Rätselraten





Büsum

Fragen?